

# A louer à court terme

## Pointe aux Canoniers



**Réf: FM LAPOINTE**

**Prix: entre 350 et 600 euros/jour**

A louer villa de charme située à Pointe aux Canoniers dans un quartier résidentiel calme. Située à 5mn à pied du Club Med et à 10 mn de la magnifique plage de Mont Choisy, cette villa a tout le confort nécessaire pour passer des vacances de rêve en famille ou entre amis.

Elle comporte :

- 3 chambres doubles climatisées avec salles de bain ensuite. La chambre principale se situe à l'étage avec une vue magnifique sur les îles.
- Cuisine entièrement équipée : four, micro-ondes, frigidaire, lave-vaisselle...
- Grand séjour avec TV et chaînes satellitaires françaises + Internet haut débit
- Terrasse avec coin salon et table à manger pour 8 personnes.
- Belle piscine entourée d'un deck en bois avec transats et parasols.

Le personnel de maison vous assistera pour les tâches ménagères et la cuisine.

Séjour minimum de 7 jours. 6 personnes maximum. Pas d'enfants ne sachant pas nager.

Tarifs en fonction de la période de l'année. (entre 350 et 600 euros/jour)

Possibilité de louer également une petite maisonnette de 2 chambres, 2 salles de bains située à l'entrée de la propriété.

Nous contacter pour plus de détails.

## Caractéristiques:

- ◆ Type: Maison pied dans l'eau
- ◆ Etage: 1
- ◆ Piscine

- ◆ Etat: Excellent
- ◆ Surf. hab: 250 m<sup>2</sup>
- ◆ Terrain: 1 300 m<sup>2</sup>

- ◆ 3 chambres
- ◆ 3 s.d.b



## Détails complémentaires:

### Caractéristiques extérieures:

- ◆ Front de Mer
- ◆ Parking gardé
- ◆ Jardin
- ◆ Clôturé
- ◆ Citerne d'eau
- ◆ Piscine privée

### Caractéristiques intérieures:

- ◆ Meublé
- ◆ Climatisée
- ◆ Groupe Electrogène
- ◆ Buanderie
- ◆ Chauffe-eau
- ◆ Lave-linge
- ◆ Garage
- ◆ Cuisine entièrement équipée
- ◆ Télévision Satellite

### Services:

- ◆ Service cuisine + Ménage
- ◆ Gardien

### Piscine:

- ◆ Projecteurs
- ◆ Traitement chlore

### Situation:

- ◆ Proche Golf (5mn)
- ◆ Commerces de proximité (2mn)

### Rez de chaussée :

- ◆ Hall d'entrée
- ◆ 2 Chambres en suite
- ◆ WC invités
- ◆ Séjour
- ◆ Cuisine
- ◆ Arrière-cuisine
- ◆ Grande terrasse

### 1er étage:

- ◆ Chambre en suite
- ◆ Véranda

### Equipements de Cuisine:

- ◆ Congélateur/ Frigo
- ◆ Vaisselle complète
- ◆ Cuisinière au gaz
- ◆ Four électrique
- ◆ Four à micro-ondes
- ◆ Hotte aspirante
- ◆ Lave-vaisselle

### Equipements Electriques:

- ◆ Interphone
- ◆ Digicode
- ◆ Eclairage jardin
- ◆ Portail électrique
- ◆ Téléphone
- ◆ Antenne parabolique
- ◆ Volets électriques



Photos:



Photos:

